



Городская Дума города Салехарда

ПРОТОКОЛ № 05 публичных слушаний в Городской Думе города Салехарда

Дата проведения публичных слушаний:	09 июня 2016 г.
Время проведения:	с 17.00 часов до 17.50 часов.
Место проведения:	г. Салехард, ул. Свердлова, 48, здание Администрации муниципального образования город Салехард, зал заседаний, кабинет 102.
Предмет слушаний:	предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 89:08:010202:3091, расположенного в планировочном квартале 01:34:02, с целью строительства магазина; проекты межевания территорий в границах планировочных кварталов города.
Основание для проведения публичных слушаний:	Постановление Председателя Городской Думы Салехарда от 28 апреля 2016 года № 07-ПП «О проведении публичных слушаний»; Постановление Председателя Городской Думы Салехарда от 10 мая 2016 года № 0-ПП «О проведении публичных слушаний»,

Информационное сообщение о проекте документации опубликовано:

- в газете «Полярный Круг» от 12.05.2016 №19 (1261); от 19.05.2016 №20 (1262);
- на официальном сайте муниципального образования город Салехард в разделе «Публичные и общественные слушания»;
- на сайте Городской Думы муниципального образования город Салехард в разделе «Публичные и общественные слушания».

Председательствующий на публичных слушаниях –
Мартынюк Владимир Константинович, Председатель Городской Думы города Салехарда.

Присутствовали: 61 человек (жители города, представители предприятий, организаций, учреждений, общественных объединений и политических партий, представители средств массовой информации).

Список участников публичных слушаний прилагается.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 89:08:010202:3091, расположенного в планировочном квартале 01:34:02, с целью строительства магазина.

2. О проектах межевания территорий в границах планировочных кварталов города.

2.1. О проекте межевания части территории планировочного квартала 01:39:02 площадью 0,22 Га, предусматривающего размещение жилого дома № 8 по ул. Б. Кнунянца;

2.2. О проекте межевания части территории планировочного квартала 01:38:05 площадью 0,23 Га, предусматривающего размещение жилых домов №№ 13, 13а и 15 по ул. Пионерская;

2.3. О проекте межевания части территории планировочного квартала 01:38:05 площадью 0,41 Га, предусматривающего размещение домов №№ 4, 7 по пер. Маяковского;

2.4. О проекте межевания части территории планировочного квартала 01:21:01 площадью 1,83 Га, предусматривающего размещение домов №№ 22, 33, 35, 37 в мкр. Первомайский;

2.5. О проекте межевания части территории планировочного квартала 01:21:02 площадью 0,58 Га, предусматривающего размещение домов №№ 1, 7 по пер. Брусничный;

2.6. О проекте межевания части территории планировочного квартала 01:24:01 площадью 0,43 Га, предусматривающего размещение дома № 21 по ул. имени Василия Подшибякина;

2.7. О проекте межевания части территории планировочного квартала 01:46:03 площадью 0,34 Га, предусматривающего размещение многоквартирного жилого дома №2 по ул. Чапаева;

2.8. О проекте межевания части территории планировочного квартала 01:38:06 площадью 0,88 Га, предусматривающего размещение многоквартирных жилых домов №14, 16 по ул. Королева и № 29 по ул. Б. Кнунянца;

2.9. О проекте межевания части территории планировочного квартала 01:38:09 площадью 0,35 Га, предусматривающего размещение многоквартирных жилых домов №22 по ул. Королева, №33 по ул. Б. Кнунянца;

2.10. О проекте межевания части территории планировочного квартала 01:17:01 площадью 1,29 Га, предусматривающего размещение многоквартирных жилых домов №№ 19, 19а по ул. Мира и №№ 4, 6а пер. Строителей;

2.11. О проекте межевания части территории планировочного квартала 01:17:01 площадью 0,66 Га, предусматривающего размещение многоквартирных жилых домов №22 по ул. Ямальская, №№ 5, 10 пер. Строителей;

2.12. О проекте межевания части территории планировочного квартала 01:16:01 площадью 0,29 Га, предусматривающего размещение многоквартирного жилого дома №33 по ул. Мира;

2.13. О проекте межевания части территории планировочного квартала 01:46:05 площадью 0,52 Га, предусматривающего размещение многоквартирных жилых домов №8а по ул. Чкалова, №20а по ул. Щорса;

2.14. О проекте межевания части территории планировочного квартала 01:26:01, площадью 1,45 Га, предусматривающего размещение многоквартирных жилых домов №№ 35, 37, 39, 41а по ул. имени Василия Подшибякина;

2.15. О проекте межевания части территории планировочного квартала 01:21:02 площадью 0,19 Га, предусматривающего размещение многоквартирных жилых домов № 7, 9, 11 по ул. Шалгина;

2.16. О проекте межевания части территории планировочного квартала 01:21:03 площадью 0,68 Га, предусматривающего размещение многоквартирных жилых домов №2 по ул. Шалгина, № 2 по ул. С.Лазо;

2.17. О проекте межевания части территории планировочного квартала 01:19:01 площадью 0,30 Га, предусматривающего размещение многоквартирного жилого дома №44 по ул. имени Василия Подшибякина;

2.18. О проекте межевания части территории планировочного квартала 01:24:01 площадью 1,34 Га, предусматривающего размещение многоквартирных жилых домов №8 по ул. Губкина, №№ 33, 35 по ул. Зои Космодемьянской, №21 по ул. имени Василия Подшибякина.

СЛУШАЛИ:

1. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 89:08:010202:3091, расположенного в планировочном квартале 01:34:02, с целью строительства магазина.

Докладчик: Чумак Антонина Юрьевна, начальник градостроительного отдела управления градостроительства департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации города.

Проинформировала о порядке предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

Мартынюк В.К.: Поставил на голосование вопрос о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 89:08:010202:3091, расположенного в планировочном квартале 01:34:02, с целью строительства магазина.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 54 чел.
«Против» – 0
«Воздержались» – 7 чел.

РЕШИЛИ: Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 89:08:010202:3091, расположенного в планировочном квартале 01:34:02, с целью строительства магазина.

СЛУШАЛИ:

2. О проектах межевания территорий в границах планировочных кварталов города.

Докладчик: Волкова Татьяна Викторовна, инженер градостроительного отдела управления градостроительства департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации города.

Текст доклада. Добрый день участники публичных слушаний. К Вашему вниманию представлены проекты межевания территорий, застроенных многоквартирными жилыми домами. В соответствии с требованиями статьи 11.3 Земельного кодекса РФ земельные участки для размещения многоквартирных жилых домов формируются исключительно в соответствии с проектом межевания территории. Обязанность по формированию земельных участков под многоквартирными жилыми домами пунктом 4 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» возложена на органы государственной власти и органы местного самоуправления. Утверждение проектов межевания через вынесение на рассмотрение на публичные слушания установлены статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. ;131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Разработка проектов межевания осуществлена в соответствии с

требованиями нормативно-правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность. Границы и размеры земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов определены в совокупности требований, установленных жилищным законодательством, законодательством в сфере земельных отношений, градостроительной деятельности и землеустройства.

Проекты межевания разработаны на основании муниципальных контрактов ООО «Земельные решения» г.Пермь и ИП Косолаповой Евгений Ивановной г.Омск.

Для предварительного ознакомления проекты межевания были размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования город Салехард и на сайте Городской Думы города Салехарда.

Разработчиком проектов, обозначенных в повестке под номерами 2.7 - 2.18, были допущены технические ошибки в нумерации планировочных кварталов, общей площади проектируемой территории, а также определении назначения использования земельных участков: свободные от застройки территории, относящиеся к землям, государственная собственность на которые не разграничены были отнесены к территориям общего пользования. Данные замечания были устранены в рабочем порядке.

СЛУШАЛИ:

2.1. О проекте межевания части территории планировочного квартала 01:39:02 площадью 0,22 Га, предусматривающего размещение жилого дома № 8 по ул. Б. Кнунянца.

Докладчик: Волкова Т.В. Текст доклада. Проектируемая территория расположена в северо-западной части города, площадь территории межевания составляет 0,22 га.

В рамках проекта формируется один земельный участок площадью 552 кв.м. для размещения многоквартирного жилого дома № 8 по ул.Б.Кнунянца. Территория межевания под многоквартирным жилым домом ограничена со стороны ул.Б.Кнунянца и пр.Молодежи ранее образованными земельными участками.

На территории проектирования сервитутов не установлено.

Доступ к формируемому земельному участку обеспечен, как для пешеходного, так и автомобильного сообщения. Доступность земельного участка автотранспортом обеспечивается непосредственно к территории прилегающей улично-дорожной сети с пр.Молодежи.

Предложения и замечания в отношении проекта не поступали.

Мартынюк В.К.: Поставил на голосование вопрос об утверждении проекта межевания части территории планировочного квартала 01:39:02 площадью 0,22 Га, предусматривающего размещение жилого дома № 8 по ул. Б. Кнунянца.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 39 чел.
- «Против» – 4
- «Воздержались» – 18 чел.

РЕШИЛИ: Рекомендовать утвердить проект межевания части территории планировочного квартала 01:39:02 площадью 0,22 Га, предусматривающий размещение жилого дома № 8 по ул. Б. Кнунянца.

СЛУШАЛИ:

2.2. О проекте межевания части территории планировочного квартала 01:38:05 площадью 0,23 Га, предусматривающего размещение жилых домов №№ 13, 13а и 15 по ул. Пионерская.

Докладчик: Волкова Т.В. Проектируемая территория расположена в северо-западной части города, площадь территории межевания составляет 0,23 га.

В рамках проекта формируются два земельных участка по ул.Пионерская, площадью 697 для размещения многоквартирного жилого дома №13а и площадью 672 кв.м. для размещения многоквартирного жилого дома № 15. Территория межевания под многоквартирными жилыми домами ограничена со стороны ул.Б.Кнунянца и ул.Пионерская ранее образованными земельными участками и красными линиями. Земельные участки стоящие на кадастровом учете сохраняются в существующих границах.

На территории проектирования сервитутов не установлено.

Доступ к формируемому земельному участку обеспечен, как для пешеходного, так и автомобильного сообщения. Доступность земельного участка автотранспортом обеспечивается непосредственно к территории прилегающей улично-дорожной сети с ул.Пионерская.

Предложения и замечания в отношении проекта не поступали.

Мартынюк В.К.: Поставил на голосование вопрос об утверждении проекта межевания части территории планировочного квартала 01:38:05 площадью 0,23 Га, предусматривающего размещение жилых домов №№ 13, 13а и 15 по ул. Пионерская

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 44 чел.
 «Против» – 0
 «Воздержались» – 17 чел.

РЕШИЛИ: Рекомендовать утвердить проект межевания части территории планировочного квартала 01:38:05 площадью 0,23 Га, предусматривающий размещение жилых домов №№ 13, 13а и 15 по ул. Пионерская.

СЛУШАЛИ:

2.3. О проекте межевания части территории планировочного квартала 01:38:05 площадью 0,41 Га, предусматривающего размещение домов №№ 4, 7 по пер. Маяковского.

Докладчик: Волкова Т.В. Проектируемая территория расположена в северо-западной части города, площадь территории межевания составляет 0,41 га.

В рамках проекта формируются два земельных участка по пер.Маяковского, площадью 610 для размещения многоквартирного жилого дома № 4 и площадью 513 кв.м. для размещения многоквартирного жилого дома № 7. Территория межевания под многоквартирными жилыми домами ограничена со стороны пер.Маяковского ранее образованными земельными участками, с южной стороны ограничена красными линиями. Земельные участки стоящие на кадастровом учете сохраняются в существующих границах.

На территории проектирования сервитутов не установлено.

Доступ к формируемому земельному участку обеспечен, как для пешеходного, так и автомобильного сообщения. Доступность земельного участка автотранспортом обеспечивается непосредственно к территории прилегающей улично-дорожной сети с пер. Маяковского.

Предложения и замечания в отношении проекта не поступали.

Мартынюк В.К.: Поставил на голосование вопрос об утверждении проекта межевания части территории планировочного квартала 01:38:05 площадью 0,41 Га, предусматривающего размещение домов №№ 4, 7 по пер. Маяковского.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 35 чел.
«Против» – 0
«Воздержались» – 26 чел.

РЕШИЛИ: Рекомендовать утвердить проект межевания части территории планировочного квартала 01:38:05 площадью 0,41 Га, предусматривающий размещение домов №№ 4, 7 по пер. Маяковского.

СЛУШАЛИ:

2.4. О проекте межевания части территории планировочного квартала 01:21:01 площадью 1,83 Га, предусматривающего размещение домов №№ 22, 33, 35, 37 в мкр. Первомайский.

Докладчик: Волкова Т.В. Проектируемая территория расположена в восточной части города, площадь территории межевания составляет 1,83 га.

В рамках проекта формируются четыре земельных участка в мкр. Первомайский-1,
-- площадью 906 кв.м. для размещения многоквартирного жилого дома № 22;
- площадью 518 кв.м. для размещения многоквартирного жилого дома № 37,
- площадью 476 кв.м. для размещения многоквартирного жилого дома № 35,
- площадью 372 кв.м. для размещения многоквартирного жилого дома № 33.

Территория межевания под многоквартирными жилыми домами ограничена со стороны ранее образованными земельными участками, с восточной стороны (со стороны Деповской) ограничена красными линиями. Земельные участки стоящие на кадастровом учете сохраняются в существующих границах.

На территории проектирования сервитутов не установлено.

Доступ к формируемому земельному участку обеспечен, как для пешеходного, так и автомобильного сообщения. Доступность земельного участка автотранспортом обеспечивается непосредственно к территории прилегающей улично-дорожной сети мкр.Первомайской-1.

Предложения и замечания в отношении проекта не поступали.

Мартынюк В.К.: Поставил на голосование вопрос об утверждении проекта межевания части территории планировочного квартала 01:21:01 площадью 1,83 Га, предусматривающего размещение домов №№ 22, 33, 35, 37 в мкр. Первомайский.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 41 чел.
«Против» – 0
«Воздержались» – 20 чел.

РЕШИЛИ: Рекомендовать утвердить проект межевания части территории планировочного квартала 01:21:01 площадью 1,83 Га, предусматривающий размещение домов №№ 22, 33, 35, 37 в мкр. Первомайский.

СЛУШАЛИ:

2.5. О проекте межевания части территории планировочного квартала 01:21:02 площадью 0,58 Га, предусматривающего размещение домов №№ 1, 7 по пер. Брусничной.

Докладчик: Волкова Т.В. Проектируемая территория расположена в восточной части города, площадь территории межевания составляет 0,58 га.

В рамках проекта формируются два земельных участка в пер.Брусничный, площадью 1119 кв.м.для размещения многоквартирного жилого дома № 7 и площадью 1360 кв.м. для размещения многоквартирного жилого дома № 1,

Территория межевания под многоквартирными жилыми домами ограничена со стороны ранее образованными земельными участками, с восточной стороны - переулком Брусничный, с южной стороны (со стороны Шалгина) ограничена красными линиями. . Земельные участки стоящие на кадастровом учете сохраняются в существующих границах..

На территории проектирования сервитутов не установлено.

Доступ к формируемому земельному участку обеспечен, как для пешеходного, так и автомобильного сообщения. Доступность земельного участка автотранспортом обеспечивается непосредственно к территории прилегающей улично-дорожной сети пер.Брусничный.

Предложения и замечания в отношении проекта не поступали.

Краткое изложение вопросов:

- Челяпин В.Н., житель города Волкова Т.В., инженер Салехарда.** Сообщил, что является **градостроительного отдела управления градостроительства департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации города.** Пояснила, что при формировании земельных участков учитываются требования федерального закона «О землеустройстве», а также требования **методических рекомендаций.** Формирование земельного участка осуществляется по смежным границам соседнего земельного участка, в случае отступления проектируемых границ на 1 метр от существующих, создаст чересполосицу. Что не допускается Земельным кодексом. Кроме того, строительство должно осуществляться в соответствии с требованиями правил землепользования и градостроительными регламентами. В соответствии с градостроительными регламентами при строительстве объектов вспомогательного назначения, к которым относится гараж, необходимо отступать на метр от границ своего участка.

Мартынюк В.К.: Поставил на голосование вопрос об утверждении проекта межевания части территории планировочного квартала 01:21:02 площадью 0,58 Га, предусматривающего размещение домов №№ 1, 7 по пер. Брусничный.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 41 чел.
«Против» – 2
«Воздержались» – 18 чел.

РЕШИЛИ: Рекомендовать утвердить проект межевания части территории планировочного квартала 01:21:02 площадью 0,58 Га, предусматривающего размещение домов №№ 1, 7 по пер. Брусничный.

СЛУШАЛИ:

2.6. О проекте межевания части территории планировочного квартала 01:24:01 площадью 0,43 Га, предусматривающего размещение дома № 21 по ул. имени Василия Подшибякина.

Докладчик: Волкова Т.В. Проектируемая территория расположена в центральной части города, площадь территории межевания составляет 0,43 га.

В рамках проекта формируются один земельный участок по ул.Подшибякина площадью 2047 кв.м.для размещения многоквартирного жилого дома № 21

Территория межевания под многоквартирным жилым домом ограничена со стороны ранее образованными земельными участками, со стороны ул.З.Космодемьянской и ул. Подшибякина ограничена красными линиями. Земельные участки стоящие на кадастровом учете сохраняются в существующих границах..

Часть проектируемой территории площадью 385 кв.м. расположена в зоне с особыми условиями использования территории (охранной зоне) сооружения «Кольцевой газопровод низкого давления по трассе ГРПБ мкр.Теремки - ГРПБ кв.№21 в г.Салехарде» с учетным номером 89.08.2.38.

Доступ к формируемому земельному участку обеспечен, как для пешеходного, так и автомобильного сообщения. Доступность земельного участка автотранспортом обеспечивается непосредственно к территории прилегающей улично-дорожной сети ул.Подшибякина.

Предложения и замечания в отношении проекта не поступали.

Мартынюк В.К.: Поставил на голосование вопрос об утверждении проекта межевания части территории планировочного квартала 01:24:01 площадью 0,43 Га, предусматривающего размещение дома № 21 по ул. имени Василия Подшибякина.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 44 чел.
 «Против» – 0
 «Воздержались» – 17 чел.

РЕШИЛИ: Рекомендовать утвердить проект межевания части территории планировочного квартала 01:24:01 площадью 0,43 Га, предусматривающий размещение дома № 21 по ул. имени Василия Подшибякина.

СЛУШАЛИ:

2.7. О проекте межевания части территории планировочного квартала 01:46:03 площадью 0,34 Га, предусматривающего размещение многоквартирного жилого дома №2 по ул. Чапаева.

Докладчик: Волкова Т.В. Проектируемая территория расположена в северо-западной части города в границах улиц Шевченко, ул.Б.Кнунянца, ул.Щорса. Площадь территории составляет 0,34 га.

Проектом предусмотрено установление границ земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома №2 по ул.Чапаева площадью 1266 кв.м.

Земельные участки стоящие на кадастровом учете сохраняются в существующих границах.

Проектом определены границы территорий общего пользования площадью 1430 кв.м, граница земельного участка для размещения опоры ЛЭП площадью 1 кв.м.

Доступ к формируемому земельному участку обеспечен, как для пешеходного, так и автомобильного сообщения. Доступность земельного участка автотранспортом обеспечивается непосредственно к территории прилегающей улично-дорожной сети ул. Чапаева.

Предложения и замечания в отношении проекта не поступали.

Мартынюк В.К.: Поставил на голосование вопрос об утверждении проекта межевания части территории планировочного квартала 01:46:03 площадью 0,34 Га, предусматривающего размещение многоквартирного жилого дома №2 по ул. Чапаева.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 44 чел.
 «Против» – 0
 «Воздержались» – 17 чел.

РЕШИЛИ: Рекомендовать утвердить проект межевания части территории планировочного квартала 01:46:03 площадью 0,34 Га, предусматривающий размещение многоквартирного жилого дома №2 по ул. Чапаева.

СЛУШАЛИ:

2.8. О проекте межевания части территории планировочного квартала 01:38:06 площадью 0,88 Га, предусматривающего размещение многоквартирных жилых домов №14, 16 по ул. Королева и № 29 по ул. Б. Кнунянца.

Докладчик: Волкова Т.В. Проектируемая территория расположена в границах улиц Королева, ул.Б.Кнунянца Площадь территории составляет 0,88 га.

Проектом предусмотрено установление границ земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов №14, №16 по ул.Королева и дома №29, по ул.Б.Кнунянца.

МЖД №14 по ул.Королева - площадь земельного участка 1429 кв.м.;

МЖД №16 по ул.Королева - площадь земельного участка 937 кв.м ;

МЖД №29 по ул.Б.Кнунянца - площадь земельного участка 906 кв.м.

Земельные участки стоящие на кадастровом учете сохраняются в существующих границах.

Определена граница земельного участка для размещения опоры ЛЭП площадью 1 кв.м.

Доступ к формируемому земельному участку обеспечен, как для пешеходного, так и автомобильного сообщения. Доступность земельного участка автотранспортом обеспечивается непосредственно к территории прилегающей улично-дорожной сети ул.Королева.

Предложения и замечания в отношении проекта не поступали.

Мартынюк В.К.: Поставил на голосование вопрос об утверждении проекта межевания части территории планировочного квартала 01:38:06 площадью 0,88 Га, предусматривающего размещение многоквартирных жилых домов №14, 16 по ул. Королева и № 29 по ул. Б. Кнунянца.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 44 чел.
 «Против» – 0
 «Воздержались» – 17 чел.

РЕШИЛИ: Рекомендовать утвердить проект межевания части территории планировочного квартала 01:38:06 площадью 0,88 Га, предусматривающий размещение многоквартирных жилых домов №14, 16 по ул. Королева и № 29 по ул. Б. Кнунянца.

СЛУШАЛИ:

2.9. О проекте межевания части территории планировочного квартала 01:38:09 площадью 0,35 Га, предусматривающего размещение многоквартирных жилых домов №22 по ул. Королева, №33 по ул. Б. Кнунянца.

Докладчик: Волкова Т.В. Проектируемая территория расположена в границах улиц Королева, Б.Кнунянца, Площадь территории составляет 0,35 га.

Проектом предусмотрено установление границ земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома №22 по ул.Королева, площадью земельного участка 1444 кв.м.

Земельные участки стоящие на кадастровом учете сохраняются в существующих границах.

Определены границы территории общего пользования площадью 392 кв.м. для размещения проезда, граница земельного участка для размещения опоры ЛЭП площадью 2 кв.м.

Доступ к формируемому земельному участку обеспечен, как для пешеходного, так и автомобильного сообщения. Доступность земельного участка автотранспортом обеспечивается непосредственно к территории прилегающей улично-дорожной сети ул.Королева.

Предложения и замечания в отношении проекта не поступали.

Мартынюк В.К.: Поставил на голосование вопрос об утверждении проекта межевания части территории планировочного квартала 01:38:09 площадью 0,35 Га, предусматривающего размещение многоквартирных жилых домов №22 по ул. Королева, №33 по ул. Б. Кнунянца.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 44 чел.
 «Против» – 0
 «Воздержались» – 17 чел.

РЕШИЛИ: Рекомендовать утвердить проект межевания части территории планировочного квартала 01:38:09 площадью 0,35 Га, предусматривающего размещение многоквартирных жилых домов №22 по ул. Королева, №33 по ул. Б. Кнунянца.

СЛУШАЛИ:

2.10. О проекте межевания части территории планировочного квартала 01:17:01 площадью 1,29 Га, предусматривающего размещение многоквартирных жилых домов №№ 19, 19а по ул. Мира и №№ 4, 6а пер. Строителей.

Докладчик: Волкова Т.В. Проектируемая территория расположена в центральной части города, в границах улиц Ямальская, Мира, Матросова. Площадь территории составляет 1,72 га.

Проектом предусмотрено установление границ земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов 19,19а по ул.Мира; 6а,4, пер.Строителей.

МЖД №19 по ул.Мира - площадь земельного участка 1614 кв.м;

МЖД №19а по ул.Мира - площадь земельного участка 2660 кв.м;

МЖД №6а по пер Строителей - площадь земельного участка 1317 кв.м;

МЖД №4 по пер Строителей - площадь земельного участка 2880 кв.м.

Земельные участки стоящие на кадастровом учете сохраняются в существующих границах.

Определены граница земельного участка для размещения опоры ЛЭП площадью 1 кв.м. и граница земельного участка для размещения сети канализации площадью 2 кв.м.

Доступ к формируемому земельному участку обеспечен, как для пешеходного, так и автомобильного сообщения. Доступность земельного участка автотранспортом обеспечивается непосредственно к территории прилегающей улично-дорожной сети ул.Матросова.

Замечания: на проектируемой территории необходимо определить территорию для размещения игрового комплекса и определить границы внутриквартального проезда.

Мартынюк В.К.: Поставил на голосование вопрос об отклонении и направлении на доработку проекта межевания части территории планировочного квартала 01:17:01 площадью 1,29 Га, предусматривающего размещение многоквартирных жилых домов №№ 19, 19а по ул. Мира и №№ 4, 6а пер. Строителей.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 44 чел.
- «Против» – 0
- «Воздержались» – 17 чел.

РЕШИЛИ: Отклонить и отправить на доработку проект межевания части территории планировочного квартала 01:17:01 площадью 1,29 Га, предусматривающий размещение многоквартирных жилых домов №№ 19, 19а по ул. Мира и №№ 4, 6а пер. Строителей.

СЛУШАЛИ:

2.11. О проекте межевания части территории планировочного квартала 01:17:01 площадью 0,66 Га, предусматривающего размещение многоквартирных жилых домов №22 по ул. Ямальская, №№ 5, 10 пер. Строителей

Докладчик: Волкова Т.В. Проектируемая территория расположена в центральной части города, в границах улиц Ямальская, З.Космодемьянской. Площадь территории составляет 1,02 га.

Проектом предусмотрено установление границ земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов №5, №10 пер.Строителей и №22 по ул.Ямальская;

МЖД №22 по ул.Ямальская - площадь земельного участка 2101 кв.м;

МЖД №5 по пер Строителей - площадь земельного участка 2482 кв.м;

МЖД №10 по пер Строителей - площадь земельного участка 1228 кв.м.

Земельные участки стоящие на кадастровом учете сохраняются в существующих границах.

Определены границы территории общего пользования площадью 507 для размещения проезда, границы трех земельных участков для размещения сети канализации общей площадью 4 кв.м.

Доступ к формируемому земельному участку обеспечен, как для пешеходного, так и автомобильного сообщения. Доступность земельного участка автотранспортом обеспечивается непосредственно к территории прилегающей улично-дорожной сети ул.Ямальская, ул. З.Космодемьянской.

Замечания: По замечаниям департамента городского хозяйства Администрации города необходимо пересмотреть границы земельного участка для МЖД №5

пер.Строителей. Включить в границы земельного участка проезд и исключить из границ з/у территории самовольно занятую огородами и теплицами.

Мартынюк В.К.: Поставил на голосование вопрос об отклонении и направлении на доработку проекта межевания части территории планировочного квартала 01:17:01 площадью 0,66 Га, предусматривающего размещение многоквартирных жилых домов №22 по ул. Ямальская, №№ 5, 10 пер. Строителей

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 44 чел.
«Против» – 0
«Воздержались» – 17 чел.

РЕШИЛИ: Отклонить и отправить на доработку проект межевания части территории планировочного квартала 01:17:01 площадью 0,66 Га, предусматривающий размещение многоквартирных жилых домов №22 по ул. Ямальская, №№ 5, 10 пер. Строителей;

СЛУШАЛИ:

2.12. О проекте межевания части территории планировочного квартала 01:16:01 площадью 0,29 Га, предусматривающего размещение многоквартирного жилого дома №33 по ул. Мира

Докладчик: Волкова Т.В. Проектируемая территория расположена в центральной части города, граничащая с ул.Мира.. Площадь территории составляет 0,29 га.

Проектом предусмотрено установление границ земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома №33 по ул.Мира; площадь земельного участка 1933 кв.м.

Земельные участки стоящие на кадастровом учете сохраняются в существующих границах.

Доступ к формируемому земельному участку обеспечен, как для пешеходного, так и автомобильного сообщения. Доступность земельного участка автотранспортом обеспечивается непосредственно к территории прилегающей улично-дорожной сети ул.Ямальская, ул. З.Космодемьянской.

Поступало предложение от собственника помещения указанного многоквартирного жилого дома о включении в границы земельного участка существующего в настоящее время грунтового проезда, обеспечивающего выезд на ул.Мира с внутриквартальной территории. В представленном варианте границ з/у проезд включен в границы МЖД.

Мартынюк В.К.: Поставил на голосование вопрос об утверждении проекта межевания части территории планировочного квартала 01:16:01 площадью 0,29 Га, предусматривающего размещение многоквартирного жилого дома №33 по ул. Мира.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 44 чел.
«Против» – 0
«Воздержались» – 17 чел.

РЕШИЛИ: Рекомендовать утвердить проект межевания части территории планировочного квартала 01:16:01 площадью 0,29 Га, предусматривающий размещение многоквартирного жилого дома №33 по ул. Мира.

СЛУШАЛИ:

2.13. О проекте межевания части территории планировочного квартала 01:46:05 площадью 0,52 Га, предусматривающего размещение многоквартирных жилых домов №8а по ул. Чкалова, №20а по ул. Щорса

Докладчик: Волкова Т.В. Проектируемая территория расположена в северной части города внутри планировочного квартала. Площадь территории составляет 0,52 га.

Проектом предусмотрено установление границ земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов №20а по ул.Щорса и №8а по ул.Чкалова;

МЖД №20а по ул.Щорса - площадь земельного участка 1664 кв.м;

МЖД №8а по ул. Чкалова - площадь земельного участка 1887 кв.м.

Земельные участки стоящие на кадастровом учете сохраняются в существующих границах.

Определены границы территории общего пользования площадью 575 для размещения проезда, границы земельных участков для размещения ЛЭП площадью 1 кв.м и теплосеть площадью 18 кв.м.

Доступ к формируемому земельному участку обеспечен, как для пешеходного, так и автомобильного сообщения. Доступность земельного участка автотранспортом обеспечивается непосредственно к территории через внутриквартальный проезд с ул. Чкалова.

Замечания: По замечаниям департамента городского хозяйства Администрации города необходимо пересмотреть границы земельного участка для МЖД №20а по ул.Щорса и включить в границы земельного участка, территорию определенную как территорию общего пользования №8.

Мартынюк В.К.: Поставил на голосование вопрос об отклонении и направлении на доработку проекта межевания части территории планировочного квартала 01:46:05 площадью 0,52 Га, предусматривающего размещение многоквартирных жилых домов №8а по ул. Чкалова, №20а по ул. Щорса.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 44 чел.
«Против» – 0
«Воздержались» – 17 чел.

РЕШИЛИ: Отклонить и отправить на доработку проект межевания части территории планировочного квартала 01:46:05 площадью 0,52 Га, предусматривающий размещение многоквартирных жилых домов №8а по ул. Чкалова, №20а по ул. Щорса.

СЛУШАЛИ:

2. 14. О проекте межевания части территории планировочного квартала 01:26:01, площадью 1,45 Га, предусматривающего размещение многоквартирных жилых домов №№ 35, 37, 39, 41а по ул. имени Василия Подшибякина

Докладчик: Волкова Т.В. Проектируемая территория расположена в центральной части города в границах улиц Подшибякина, Броднева, Губкина. Площадь территории составляет 5,48 га.

Проектом предусмотрено установление границ земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов №35, №37, №39, №41а по ул. Подшибякина.

МЖД №35 по ул.Подшибякина - площадь земельного участка 2163 кв.м;

МЖД №37 по ул.Подшибякина - площадь земельного участка 1457 кв.м;

МЖД №39 по ул.Подшибякина - площадь земельного участка 2607 кв.м;

МЖД №41а по ул.Подшибякина - площадь земельного участка 1641 кв.м.

Земельные участки стоящие на кадастровом учете сохраняются в существующих границах.

Определены границы земельных участков для размещения здания ТП площадью 5 кв.м и теплосеть площадью 5 кв.м..

Доступ к формируемому земельному участку обеспечен, как для пешеходного, так и автомобильного сообщения. Доступность земельного участка автотранспортом обеспечивается непосредственно к территории через улицу Подшибякина, Броднева, Губкина.

Предложения и замечания в отношении проекта не поступали.

Мартынюк В.К.: Поставил на голосование вопрос об утверждении проекта межевания части территории планировочного квартала 01:26:01, площадью 1,45 Га, предусматривающего размещение многоквартирных жилых домов №№ 35, 37, 39, 41а по ул. имени Василия Подшибякина.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 44 чел.
«Против» – 0
«Воздержались» – 17 чел.

РЕШИЛИ: Рекомендовать утвердить проект межевания части территории планировочного квартала 01:26:01, площадью 1,45 Га, предусматривающий размещение многоквартирных жилых домов №№ 35, 37, 39, 41а по ул. имени Василия Подшибякина.

СЛУШАЛИ:

2.15. О проекте межевания части территории планировочного квартала 01:21:02 площадью 0,19 Га, предусматривающего размещение многоквартирных жилых домов № 7, 9, 11 по ул. Шалгина.

Докладчик: Волкова Т.В. Проектируемая территория расположена в восточной части города и граничит с улицей Шалгина. Площадь территории составляет 0,61 га.

Проектом предусмотрено установление границ земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов 3 7 кв.2, №9, №11 по ул. Шалгина.

МЖД №7 по ул.Шалгина - площадь земельного участка 324 кв.м;

МЖД №9 по ул.Шалгина - площадь земельного участка 585 кв.м;

МЖД №11 по ул.Шалгина - площадь земельного участка 672 кв.м;

Земельные участки стоящие на кадастровом учете сохраняются в существующих границах.

Определены границы земельных участков для размещения здания ЛЭП площадью 1 кв.м..

Доступ к формируемому земельному участку обеспечен, как для пешеходного, так и автомобильного сообщения. Доступность земельного участка автотранспортом обеспечивается непосредственно к территории через улицу Шалгина.

Предложения и замечания в отношении проекта не поступали.

Мартынюк В.К.: Поставил на голосование вопрос об утверждении проекта межевания части территории планировочного квартала 01:21:02 площадью 0,19 Га, предусматривающего размещение многоквартирных жилых домов № 7, 9, 11 по ул. Шалгина.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 44 чел.
«Против» – 0
«Воздержались» – 17 чел.

РЕШИЛИ: Рекомендовать утвердить проект межевания части территории планировочного квартала 01:21:02 площадью 0,19 Га, предусматривающий размещение многоквартирных жилых домов № 7, 9, 11 по ул. Шалгина.

СЛУШАЛИ:

2.16. О проекте межевания части территории планировочного квартала 01:21:03 площадью 0,68 Га, предусматривающего размещение многоквартирных жилых домов №2 по ул. Шалгина, № 2 по ул. С.Лазо

Докладчик: Волкова Т.В. Проектируемая территория расположена в восточной части города в границах улиц Шалгина и С.Лазо. Площадь территории составляет 0,68 га.

Проектом предусмотрено установление границ земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов №2 по ул. Шалгина и №2 по ул.С.Лазо.

МЖД №2 по ул.Шалгина - площадь земельного участка 2322 кв.м;

МЖД №2 по ул.С Лазо - площадь земельного участка 1544 кв.м.

Земельные участки стоящие на кадастровом учете сохраняются в существующих границах.

Определены границы земельных участков для размещения здания ЛЭП площадью 3 кв.м..

Доступ к формируемым земельным участкам обеспечен, как для пешеходного, так и автомобильного сообщения. Доступность земельного участка автотранспортом обеспечивается непосредственно к территории через улицу Шалгина, ул.Патрикеева, ул.С.Лазо.

Замечания: По замечаниям департамента городского хозяйства Администрации города необходимо пересмотреть границы земельного участка для МЖД №2 ул.Шалгина. Включить в границы з/у для размещения МКД проезд и исключить территорию размещения детского игрового комплекса.

Определить территорию игрового комплекса, выделить территорию для проезда к жилому дому №4 по ул.Шалгина.

Мартынюк В.К.: Поставил на голосование вопрос об отклонении и направлении на доработку проекта межевания части территории планировочного квартала 01:21:03 площадью 0,68 Га, предусматривающего размещение многоквартирных жилых домов №2 по ул. Шалгина, № 2 по ул. С.Лазо

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 44 чел.
- «Против» – 0
- «Воздержались» – 17 чел.

РЕШИЛИ: Отклонить и отправить на доработку проект межевания части территории планировочного квартала 01:21:03 площадью 0,68 Га, предусматривающий размещение многоквартирных жилых домов №2 по ул. Шалгина, № 2 по ул. С.Лазо;

СЛУШАЛИ:

2.17. О проекте межевания части территории планировочного квартала 01:19:01 площадью 0,30 Га, предусматривающего размещение многоквартирного жилого дома №44 по ул. имени Василия Подшибякина

Докладчик: Волкова Т.В. Проектируемая территория расположена в центральной части города, граничит с улицей Подшибякина. Площадь территории составляет 0,30 га.

Проектом предусмотрено установление границ земельных участков для размещения многоквартирного жилого дома №44 по ул. Подшибякина - площадь земельного участка 1933 кв.м;

Земельные участки стоящие на кадастровом учете сохраняются в существующих границах.

Доступ к формируемому земельному участку обеспечен, как для пешеходного, так и автомобильного сообщения. Доступность земельного участка автотранспортом обеспечивается непосредственно к территории через улицу Подшибякина.

Замечания: По замечаниям департамента городского хозяйства Администрации города необходимо пересмотреть границы земельного участка для МЖД. Включить в границы з/у для размещения МКД территории №2 и №3.

Мартынюк В.К.: Поставил на голосование вопрос об отклонении и направлении на доработку проекта межевания части территории планировочного квартала 01:19:01 площадью 0,30 Га, предусматривающего размещение многоквартирного жилого дома №44 по ул. имени Василия Подшибякина.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» – 44 чел.
«Против» – 0
«Воздержались» – 17 чел.

РЕШИЛИ: Отклонить и отправить на доработку проект межевания части территории планировочного квартала 01:19:01 площадью 0,30 Га, предусматривающий размещение многоквартирного жилого дома №44 по ул. имени Василия Подшибякина;

СЛУШАЛИ:

2.18. О проекте межевания части территории планировочного квартала 01:24:01 площадью 1,34 Га, предусматривающего размещение многоквартирных жилых домов №8 по ул. Губкина, №№ 33, 35 по ул. Зои Космодемьянской, №21 по ул. имени Василия Подшибякина

Докладчик: Волкова Т.В. Проектируемая территория расположена в центральной части города, граничит с улицей Подшибякина и ул.З.Космодемьянской, ул.Губкина Площадь территории составляет 1,34 га.

Проектом предусмотрено установление границ земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов №21 по ул.Подшибякина и №33, №35 по ул.З.Космодемьянской.

МЖД №21 по ул.Подшибякина - площадь земельного участка 1821 кв.м;

МЖД №33 по ул.З.Космодемьянской - площадь земельного участка 2537 кв.м.

МЖД №35 по ул.З.Космодемьянской - площадь земельного участка 3025 кв.м.

Земельные участки стоящие на кадастровом учете сохраняются в существующих границах.

Определены границы для размещения теплосети площадью 38 кв.м. и канализационной сети 3 кв.м..

Доступ к формируемым земельным участкам обеспечен, как для пешеходного, так и автомобильного сообщения. Доступность земельного участка автотранспортом обеспечивается непосредственно к территории через улицы Губкина, Подшибякина, З.Космодемьянской.

Предложения и замечания в отношении проекта не поступали.

Мартынюк В.К.: Поставил на голосование вопрос об утверждении проекта межевания части территории планировочного квартала 01:24:01 площадью 1,34 Га, предусматривающего размещение многоквартирных жилых домов №8 по ул. Губкина, №№ 33, 35 по ул. Зои Космодемьянской, №21 по ул. имени Василия Подшибякина.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 44 чел.
 «Против» – 0
 «Воздержались» – 17 чел.

РЕШИЛИ: Рекомендовать утвердить проект межевания части территории планировочного квартала 01:24:01 площадью 1,34 Га, предусматривающего размещение многоквартирных жилых домов №8 по ул. Губкина, №№ 33, 35 по ул. Зои Космодемьянской, №21 по ул. имени Василия Подшибякина.

Председатель публичных слушаний

В.К. Мартынюк

Секретарь

А.К. Жернова